

Регламентные работы по системе вентиляции и периодичность их проведения

Тип здания (помещения)	Тип системы	Виды работ	Элемент системы	Периодичность, не реже	Регламентирующий ТНПА
Здания различного назначения, находящиеся в ведении организаций, независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности	Механическая вентиляция	Паспортизация	Система	1 раз при пуске в эксплуатацию, при изменениях в системе (реконструкция, модернизация, ремонт)	ТКП 45-1.04-208-2010. Здания и сооружения. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОЦЕНКА ИХ ПРИГОДНОСТИ К ЭКСПЛУАТАЦИИ П. 6.10.1
		Аэродинамические испытания	Система	1 раз в год (выдача протокола с возможной заменой паспорта)	
	Кондиционирование	Паспортизация	Система	1 раз при пуске в эксплуатацию, при изменениях в системе (реконструкция, модернизация, ремонт)	ТКП 45-1.04-208-2010. Здания и сооружения. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОЦЕНКА ИХ ПРИГОДНОСТИ К ЭКСПЛУАТАЦИИ П. 6.10.2
Жилые и общественные здания и сооружения	Механическая и естественная вентиляция	Пылеуборка	Чердачные помещения	1 раз в год	ТКП 45-1.04-14-2005. Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения. П. 5.8.1
			Вентканалы	1 раз в 3 года	
		Дезинфекция	Чердачные помещения	1 раз в год	
			Вентканалы	1 раз в 3 года	
Антикоррозионная окраска	Вытяжные шахты и трубы, поддоны, дефлекторы	1 раз в 3 года			
Производственные	Механическая вентиляция Кондиционирование	Паспортизация	Система	1 раз в 3 года, после реконструкции или ремонта	СанПин от 29.12.2012 № 215 «Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов». П. 43
Медицинские	Механическая и естественная вентиляция Кондиционирование	Обслуживание	Вентиляторы, противопылевые и бактерицидные фильтры, другие устройства обеззараживания воздуха	1 раз в 3 месяца	СанПин от 28.10.2013 №107 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям здравоохранения, оказания медицинских услуг, в том числе по косметологии...» П.85
		Обслуживание	Нагреватели, охладители, увлажнители воздуха центральных кондиционирующих установок и систем рециркуляции воздуха	1 раз в 6 месяцев	
		Обслуживание	Воздуховоды и воздухораспределительные устройства, приточные и вытяжные камеры	1 раз в год.	
		Очистка	Система	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	СанПин от 28.10.2013 №107 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям здравоохранения, оказания медицинских услуг, в том числе по косметологии...» П.86
		Дезинфекция		По показаниям	
Физкультурно-спортивные сооружения	Приточная, вытяжная вентиляция	Аэродинамические испытания	Система	1 раз в 3 года	СанПин от 16.12.2013 № 127 «Требования к устройству и эксплуатации физкультурно-спортивных сооружений» П.18